

عمارة المكان التاريخية – وسيلة لتطوير العمارة المعاصرة

"حالة المباني السكنية التراثية في مدينة جبلة القديمة"

* ** م. محمد خلاص

* ** د.م. رنا بدر

* د.م. أحمد سعيد قصاب

(الأيداع: 18 نيسان 2018، القبول: 30 تموز 2018)

الملخص:

المدينة ليست مجموعة من المنشآت والمباني والطرق فحسب، كما أنها ليست مجرد تجمع من البشر في مكان جغرافي واحد، ولكن المدينة عبارة عن تفاعل حقيقي بين إنسان وإنسان في سياق المنظومات التفاعلية المختلفة (الاجتماعية، الفكرية، الاقتصادية، الروحية....) وبين الإنسان والمكان في مزيج (فكري – ثقافي – اجتماعي – تاريخي – اقتصادي....)

انطلاقاً من هذا يمكننا القول إن لعمارة السلف دوراً جوهرياً في إبراز محددات عمارة الحاضر (الهوية) لذا يتوجب على المفكرين والمسؤولين ذوي الصلة أن يأخذوا بنا جهة التقصي والمسح العلمي لعمارة الماضي... نظرياً... وأن يعملوا على وأد العمليات التخريبية (الكلية والجزئية) لما هو قائم منها.. درءاً لما هو كامن في الخلل الاقتصادي والفكري... والذي يحاول حيناً ويبرع أحياناً في اقتلاع هذه العمارة.. عن جذورها تلبية لفساده الذاتي ضمن الفساد المعماري التقني العام.

كلمات مفتاحية: الاستدامة – السكن التراثي – المواقع السكنية التراثية المأهولة.

*أستاذ مساعد في اللاذقية – جامعة تشرين – الهندسة المعمارية – قسم التصميم المعماري

*أستاذ مدرس في اللاذقية – جامعة تشرين – الهندسة المعمارية – قسم التصميم المعماري

* ** طالب دراسات عليا – درجة الدكتوراة في كلية الهندسة المعمارية – جامعة تشرين – اللاذقية

Historical Architecture of the place a way for improving current modern architecture

"The state of Traditional Residential Buildings in the Old City of Jabla"

* D.Ahmad Kassab

** D. Rana Bader

*** Eng.Mohammad Khalas

(Received:15 April 2018 , Accepted: 24 June 2018)

Abstrac:

Civilization is not only a set of structures, buildings and roads; it is also not just a gathering of human beings in one geographical place. But civilization is a real interaction between humans in the context of different interactive systems (Social, intellectual, economic, spiritual ...) and between man and place in an intellectual_ cultural_ social_ historical_ economic mixture. Accordingly, we can say that the ancestral architecture plays an essential role in highlighting the determinants of the current architecture (identity). Therefore, relevant thinkers and officials should take us to investigation and to the scientific survey of the architecture of the past. Theoretically, to work to stop and ban what is being done as a result of subversive operations (macro and micro) to prevent what exists in the economic and intellectual imbalance wich sometimes tries and sometimes manage to uproot this architecture in response to its self corruption within the general technical architectural corruption

Keywords: Sustainability – Heritage – Urban heritage sites.

*Assistant Professor _ Department of Architectural Design _ Tishreen University _ Lattakia _ Syria

**lecturer – Department of Architectural Design _ Tishreen University _ Lattakia _ Syria

***Graduate student (PhD) _ Department of architectural design _ Tishreen University _ Lattakia _ Syria

1-مقدمة:

يحتل تراثنا شئنا أم أبينا القاعدة الأم ونقطة البداية لكل ما تمثله حياتنا، نعيش في كنفه ويشكل قسطا كبيرا من تفكيرنا ...و أساسا يرتكز عليه ... وعصارة تقاليدنا.

وهو في هذا كله نتاجنا الذي وصل إلينا من الأسلاف وقامت بهتكه معاول الفكر بداعي التقدم وحطمت الرصيد الأكبر منه، فتاوى الاقتصاد وسطوة المال. وعليه كان من الواجب وضع خطط متوازنة لتطوير مجتمعات ترتبط فيها جذور الماضي والقدرة على توظيفه مع تطلعات المستقبل.

ومن الجدير بالذكر أن التراث الحضري المعماري والعمراني حاليا، وعلى مستوى العالم يحظى بالاهتمام متزايد في عصر هيمنة المادة واغتراب العادات والقيم.

ومما لا شك فيه ان هذا الاهتمام العالمي يجب ان يواكب باهتمام على المستوى المحلي والإقليمي، لتلك الشواهد التراثية بالصورة التي تتوافق فيها هذه الخطوات مع الأعراف والنظم الضابطة العالمية للإبقاء على عبير هذه الزهور .

2-أهمية البحث وأهدافه:

يقدم البحث أطرا للتعامل مع الواقع التراثي العمراني في محاولة لإدراجه ضمن النظام الإقليمي المحلي، وتحقيق الكفاءة الذاتية والاستدامة لعناصر التراث مع دراسة إدماج هذه العناصر في المعاصرة المعمارية الحالية من خلال دراسات تحليلية ميدانية. تتجلى أهداف البحث في محاولة رصد الواقع الراهن للنتاج العمراني المعماري التراثي في مدينة جبلة القديمة، مع الأخذ بعين الاعتبار استدلالات تنظيمية وفكرية عالمية، كأسس وقواعد لدراسة وافية يمكن تطبيقها على الحالة المحلية (جبلة القديمة) مع تحديد مجالات تفصيل وإعادة هيكلة المباني ضمن الأطر المنهجية للعمارة المستدامة

إشكالية البحث:

- تكمّن إشكالية البحث من خلال رصد واقع العمارة التراثية والمواقع العمرانية المأهولة حيث:
- يلحظ تعرض المباني والمناطق التاريخية للانهدام والتدخلات التعسفية حيث الامتداد والطغيان العمراني للمباني المشوهة لصورتها وطبيعتها التكوينية بالرغم من كونها أهم القوالب المدللة على خصوصية التراث في مناطق تواجدها والمعبرة عن الطابع والطرز وحالة التطور الحضاري للمجتمعات الإنسانية المختلفة والمحققة لمفهوم الاستدامة
 - التخطيط الانبي للمنشأة الأثرية دونما مراعاة لمفهوم العمارة المستدامة، الأمر الذي يولد فصاما واضحا بين تلقي الفكر والوظيفة التاريخية واستغلالها بشكل صحيح وإدماجها في المستقبل
 - تعتبر مدينة جبلة من اهم المواقع المأهولة المعرضة للزوال سواء من التدخلات أو تعرض مبانيها للانهدام لذا كان لابد من مواجهة هذه التحديات ودراستها للوصول للحل الأمثل

3-طرق البحث ومواده:

يعتمد البحث على المنهج الوظيفي الميداني ويقع بحثنا في حدود المواقع العمرانية التراثية المأهولة على وجه العموم كمادة استدلالية بحثية والمباني التراثية في مدينة جبلة على وجه الخصوص وذلك ضمن الإطار الزمني التاريخي المنتج لهذه المباني، مع الأخذ بعين الاعتبار الواقع المعاصر الزمني لهذه المواقع.

المكان (فلسفة وتعريف):

وفي بحثنا (فإن المكان هو شريحة قديمة تتجلى فيها خطوط النسيج العام للفكر المعماري والعمراني التاريخي المكاني المحلي) وقد يتناهى الى رقعة من الأرض تحمل بيتا (أثر تاريخي) او يتمادى الى أن يكون موقعا عاما لتجمع مختلط الوظائف (بعض البيوت وبعض الفعاليات اللازمة لتكوين النسيج العام).

أما الأثر موضوع البحث (فهو مجموعة من البيوت التقليدية المحددة) والتي سيتم تسليط الضوء عليها وإخضاعها للتشريح المجهري البحثي في المكان المحدد ... كانت وما زالت مجموعة البيوت مرآة عاكسة وبكل وضوح للعناصر العمرانية المميزة للمجتمع (شخصيته _ طابعه) (العلاقة مع الساكن _ النشاط العلمي _ نمطية المعيشة والمستوى الاجتماعي _ أسلوب التصدي للعوامل البيئية) باختصار ديموغرافية الساكن في علاقته مع المسكون.

4- النتائج والمناقشة :**استهلال بين المبنى والاستدامة:**

- الاستدامة تعني تحقيق المعادلة التي تسمح للرخاء الاقتصادي والعدالة الاجتماعية بالتحقق خلال الأجيال القادمة. من أهم مبادئ المبنى المستدام توفير بيئة مريحة للإنسان حيث لا بد للتصميم أن يعزز البيئة الملائمة للعيش والعمل مما يؤدي الى رفع كفاءة الأداء ويقلل من الضغوط. تحقيق حاجات الحاضر دون التأثير على الأجيال القادمة.
- تشجيع استخدام المواد والموارد الطبيعية المحلية وتجنب استخدام المواد والموارد المضرّة للبيئة. الاستدامة هي جزء من اتجاه يعطي أولوية لكل بدلا من الجزء ويؤكد على العلاقات بدلا من عزلا للأجزاء.
- التركيز على عناصر البيت وشكل ومساحة وحجم ووظيفة وبيعة التدخلات على المنزل، مع الأخذ بعين الاعتبار التداخل الحيوي الصحي والذي يتأتى من مجموعة الظروف الإنسانية (كافة) المعاصرة (عدد السكان - الوظيفة الاجتماعية - النقل سيارات).
- التوجهات الحديثة للسكن المستدام تدعو لتبني مفهوم وحدة الجيرة المستدامة وهي تجمع سكني يعتمد في تشكيله على أبعاد الاستدامة بيئيا اجتماعيا واقتصاديا ذلك لإقامة تجمعات إسكانية مستدامة والتي تأخذ بنظر الاعتبار: التجانس الاجتماعي، فرص العمل، نوعية ومستوى المدارس، الخدمات الضرورية، التسوق والأنشطة التجارية، الفعاليات الترفيهية، كيفية الوصول الى أماكن العمل والتي بمجملها تشكل مجتمعات مستدامة ذات اكتفاء ذاتي.

المكونات الرئيسية لمحاور الاستدامة (للموقع العمراني التراثي المأهول عامة و المنشأة خاصة) :

تتلخص المكونات الرئيسية لمحاور الاستدامة في مجموعة من العوامل وهي :

1. العوامل البيئية

2. العوامل الاجتماعية

3. العوامل الاقتصادية

وفي موضوع بحثنا يمكن تبني 4.العوامل التاريخية واعتبارها أحد أهم مكونات محاور الاستدامة في حيز الدراسة والبحث

1_العوامل البيئية :

هي نظام مستمر يؤدي الى زيادة الضغوط على الأنظمة البيئية الطبيعية ، فمثلا تشييد مبنى يؤدي الى استهلاك موارد طبيعية لحد معين ، وبالمقابل تحقيق التوازن بين ما أخذ وما سينتج عنه في المستقبل وعند الدراسة التطبيقية من المنزل و الشارع نجد مجموعة من العوامل التي تندرج ضمن العوامل البيئية لمفهوم الاستدامة .

2_ العوامل الاجتماعية:

هي نظام واعي للعلاقات الاجتماعية وماهية المؤثرات على المجتمعات المحيطة من خلال تأمين حاجات الناس، دون تقليل فرص الأجيال القادمة، آخذين بعين الاعتبار الاحتياجات الأساسية (مأوى، طعام، ملابس، هواء...) من المنزل والشارع، وفي حالتنا البحثية نجد عدة عوامل تتدرج ضمن سياق العوامل الاجتماعية

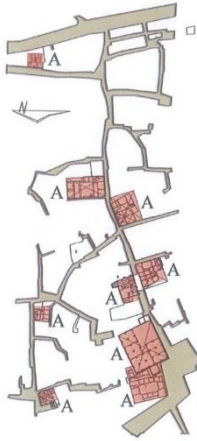
3_ العوامل الاقتصادية:

وهي العوامل التي تساعد على تأمين أفضل حل اقتصادي مع مرور الزمن لتوفير الجهد و المال والموارد ، وللعوامل الاقتصادية حيثيات كثيرة وفي نطاقنا البحثي تم تناول مجموع من العوامل المؤثرة من المنزل و الشارع .

4_ عوامل تاريخية وثقافية :

وهي مجموعة العوامل التي تجسد المسيرة التاريخية والإرث الثقافي السكني ضمن البعد الزمني والمكاني للحيز المدروس من المنزل والشارع حيث نجد ضمنا مجموعة من العوامل المؤثرة في إطار دراستنا.

أدوات ووسائل التحليل للمواقع العمرانية المأهولة عامة والكتل التراثية خاصة:

**1 النموذج المكاني (المتغير المكاني) X1 :**

النموذج المكاني في دراستنا هو توقيع هذا المنشأ ضمن سياقه التاريخي (في حتميته المكانية) وفي مساره المحدد. حيث نتناول عند التشريح. المسقط الناتج عن توقيع هذا النموذج في المكان ذاتيا ومن ثم طبيعة وجود هذا المسقط في المكانية العامة (الزقاق، الشارع) ومع تحليل للسمات الناتجة عن هذه القراءة، حيث نجد أن النموذج المكاني $X1 =$ هو وبتحليل كافة عناصر الدراسة (الكتل المدروسة) هو إما مربع أو مستطيل غير متجانس تماما مع وجود فراغه الداخلي (الفناء). (شكل رقم 1)

الشكل رقم (1)

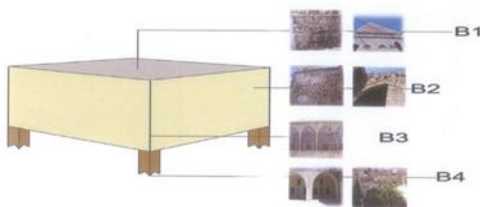
2 أسلوب ومادة الإنشاء X2:

إن نمط الإنشاء الأساسي لهيكل المبنى هو بصفة أساسية يتعلق بنمط الأسقف والدعامات والحوائط المستخدمة.

وفي محاولة لاستقراء خصوصية نمط الإنشاء التقليدي فإننا نلاحظ نمطية تكرار عنصر الوحدات المتكررة بين الدعامات والجسور بمسافات متساوية ومتقاربة قد لعب دورا هاما في فتح المجال أمام استخدام العناصر المعمارية الزخرفية بكثرة مثل الأقواس والتي كانت لها وظيفة إنشائية أيضا.



الصورة رقم (1)



الشكل رقم (2)

الأسقف B1 : نجد استعمال نوعين للأسقف المائلة والأسقف المستوية وتستخدم الأسقف المستوية عادة في البيوت البسيطة في حيث تستخدم الأسقف المائلة في البيوت الأكبر نسبيا

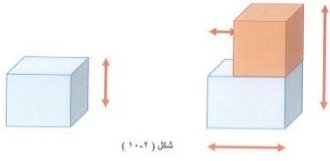
الجران B2 : مؤلفة من بناء من الحجارة بسماكات كبيرة والمونة المستعملة بين الحجارة من مواد محلية . عند وجود فتحات الأبواب والنوافذ في الجدران فيتم بناء الجدران بشكل مقاوم للحمولات الشاقولية بالأسلوب المعروف بالتختيم (يعمل أقواس بأشكال مختلفة)



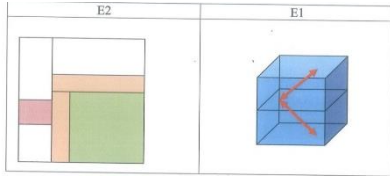
الشكل رقم (3)



الشكل رقم (4)



الشكل رقم (5)



الشكل رقم (6)

الأعمدة B3 : مبنية من الحجر بأبعاد كبيرة نسبيا كما لوحظ استعمال الأعمدة مع وجود تيجان زخرفية عند استناد الأقواس.

الأساسات B4 : بشكل عام عبارة عن كتل حجرية مترابطة مع وجود مونة رابطة المواد الأساسية المستخدمة في الإنشاء التقليدي هي الحجر لعدة اعتبارات اقتصادية ومناخية كما استخدام الخشب في الأسقف المستوية والمائلة نظرا لملائمتها للمناخ وأيضا في الفتحات الخارجية (النوافذ والأبواب) كما استخدام القرميد أيضا في التغطية الخارجية للأسقف.

(شكل رقم 2) نلاحظ في الشكل استخدام الحجر والخشب في البناء، ونلاحظ التغطية القرميدية

نلاحظ بشكل عام:

1. تكرار عناصر الوحدات المتكررة بين الدعامات (شكل رقم 3)

2. المسافات المتساوية بين المجازات ضمن المنزل الواحد. (شكل رقم 4)

3 الطابقية X3 :

متغيرة من طابق الى طابقين ، وعادة في حال وجود أكثر من طابق نلاحظ تراجع الطابق الثاني عن الأرضي (شكل رقم 5)

4 عناصر الاتصال X4 :

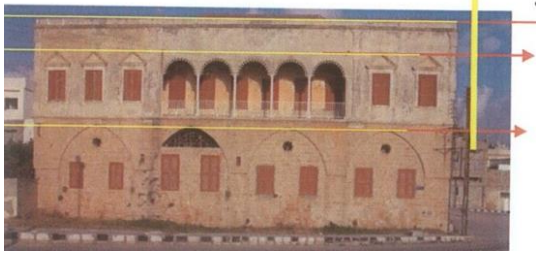
وهي عدة أنواع :

1. عناصر ذات طبيعية عضوية فيزيائية انتقائية (أدراج _ ممرات)
2. عناصر بصرية (النافذة _ الباب)
3. عناصر مختلطة (الفراغ الداخلي)

E1: في حالة الطابقية (وجود أكثر من طابق) فإن الأدراج هي عنصر الاتصال الشاقولي.

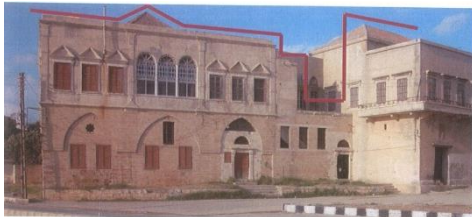
E2: عناصر الاتصال في الطابق نفسه متمثلة بفراغ الدخول والفناء الداخلي و لأروقة بين الغرف.

5 معالجات الواجهات X5 للكتل السكنية:



الصورة رقم (2)

- الواجهة الخارجية في السكن التقليدي تتألف من 3 أقسام :
- القسم الأول وهو القسم المنخفض المغلق لا يوجد فيه فتحات
 - القسم الثاني وهو القسم المتوسط (متوسط الفتحة)
 - القسم الثالث وهو القسم العالي المفتوح حيث نجد :
-الطابق الأول



الصورة رقم (3)

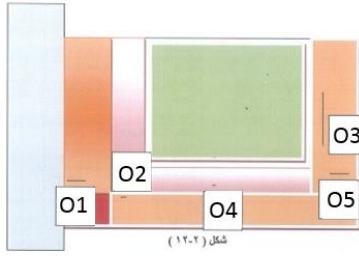
1. جزء مغلق تماما 0_1,5 م تقريبا
2. جزء متوسط الفتحة من 1,5_3م تقريبا
3. جزء حاوي على فتحات كثيرة من 3,5_4,5م تقريبا (صورة رقم: 2)

-الطابق الأول

1. فتحات واسعة وبروز نحو الخارج
2. تصويبة مميزة بمحتوياتها من عناصر التهوية والزينة (صورة رقم3)



الصورة رقم (4)



الشكل رقم (4)

6 الواجهة الخامسة X6 للكتل المبنية:

وهو مغير من طابق الى اثنين

7 العلاقة الاضطرادية X7 ما بين المسافة الأفقية L وارتفاع الكتلة H:

L: يرمز للمسافة الافقية عرض الزقاق بين الكتل - H: يرمز للارتفاع الكتلة

8 العناصر الوظيفية الداخلية X8:

1. فراغ الدخول O1 وهو ثابت ويقع دائما في الطابق الأرضي ويفضي الى

الشارع ولا يقع ابدا في مركز المواجهة وإنما يكون دائما جانبيا

2. فراغ العبور O2 ثابت يقع في الطابق الأرضي في إحدى زوايا المسقط بفناء

أو فناء + أروقة

3. فراغ الاستقبال O3 متغير في الطابق الأرضي معظم الأحيان مقابل فراغ

الدخول

4. فراغ السكن O4 ثابت، دائما على ثلاثة أضلاع من المسقط سواء في الطابق

الأرضي أو العلوي.

5. فراغ الملحق O5 تخزين_مطبخ، ثابت دائما على الطريق في إحدى زوايا المسقط في الطابق الأرضي قرب المدخل.

تطبيق أدوات ووسائل التحليل على عينات من مدينة جبلة للوصول الى متغيرات خاصة بكل كتلة أو عامة لمجموعة الكتل

في السياق التاريخي من المخطط الفرنسي:

رقم العقار: 144 تاريخه: من المخطط الكاستراني منطقة الصليب - جبلة القديمة صاحب العقار: بيت المفتي التاريخ: من المخطط الكاستراني منطقة الصليب - جبلة القديمة	رقم العقار: 147 تاريخه: من المخطط الكاستراني منطقة الصليب - جبلة القديمة صاحب العقار: علي أديب التاريخ: من المخطط الكاستراني منطقة الصليب - جبلة القديمة	رقم العقار: 150-2 تاريخه: من المخطط الكاستراني منطقة الصليب - جبلة القديمة صاحب العقار: بيت كربية التاريخ: من المخطط الكاستراني منطقة الصليب - جبلة القديمة
الرفع المعماري	الرفع المعماري	الرفع المعماري
الرفع الفوتوغرافي	الرفع الفوتوغرافي	الرفع الفوتوغرافي

الصورة رقم (7)

الصورة رقم (6)



الصورة رقم (5)

1.النموذج المكاني X1:


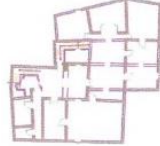
الجدول رقم (1.1):

ملاحظات	توصيف منطقة المنزل		سمته ضمن النسيج العام	طبيعة التوزيع المكاني	رقم العقار
الموضع القديم	عرض الزقاق 4,5م				144
	إشغالية الكتل المقابلة %100				
	نوعية الاشغال سكني				
	الحالة الفيزيائية حديث وسط				
	ارتفاع 9م	أبعاد الكتل			
	عرض 27م	المقابلة			
	نقطة الدخول من الزقاق الرئيسي				

الجدول رقم (2,1)

ملاحظات	توصيف منطقة المنزل		سمته ضمن النسيج العام	طبيعة التوزيع المكاني	رقم العقار
	عرض الزقاق مدخل الزقاق				147
	إشغالية الكتل المقابلة كورنيش البحر				
	نوعية الاشغال مسار بحري				
	الحالة الفيزيائية -				
	ارتفاع 0م	أبعاد الكتل			
	عرض 0م	المقابلة			
	نقطة الدخول من الساحة الأمامية				

الجدول رقم (3,1) (جدول رقم: 3.1)

ملاحظات	توصيف منطقة المنزل		سمته ظمن النسيج العام	طبيعة التوزيع المكاني	رقم العقار
	عرض الزقاق 3.5م	إشغالية الكتل المقابلة			2_150
	سكني	نوعية الاشغال			
	تراثي_وسط	الحالة الفيزيائية			
	ارتفاع 6م	أبعاد الكتل			
	عرض 30م	المقابلة			
	من الزقاق الرئيسي	نقطة الدخول			

من الجداول السابقة (1.1-1.2-1.3) نجد ما يلي:

1. يلحظ ان توزيع الكتلة موضوع الدراسة يتجسد في مسقط يقترب الى المربع مع بعض النتوءات الكتلية لزوم التشاركية مع الكتل المجاورة، كحالة ذاتية ...
2. إشغالية الكتل المقابلة، يلحظ ان العلاقة ما بين الكتل
3. يلحظ ان الارتفاع المحدد للتشكيل الكتلي المقابل يعرقل الناحية البيئية (التشميس والتهوية)
4. تقتقد الكتلة عناصر المدى البصري المطلوب للرؤية منها الى الخارج ومن الخارج اليها ... اخذين بعين الاعتبار توضع الكتلة المقابلة
5. يلحظ وجود فراغ (ساحة) في أحد الأطراف الأمر الذي يؤمن الى حد ما (إطلالة جانبية غير مباشرة)

2. أسلوب ومادة الإنشاء X2:

الجدول رقم (2)




ملاحظات	الوضع الفيزيائي	المجازات القصوى	مادة الإنشاء	أسلوب الإنشاء			رقم العقار
	جيد	2,60م	من الحجر الكلسي	خشبي	أسقف	الهيكل الحجري	144
				حجر وخشب	جدران		
				حجرية	أعمدة		
	جيد	8.40م	من الحجر الكلسي	خشبي	أسقف	الهيكل الحجري	147
				حجر وخشب	جدران		
				حجرية	أعمدة		
	جيد	5.20م	من الحجر الكلسي	خشبي	أسقف	الهيكل الحجري	2_150
				حجر وخشب	جدران		
				حجرية	أعمدة		

من الجدول (رقم2) السابق نجد ما يلي:

1. يلحظ من واقع التحليل وتشريح العناصر الكتلية المدروسة أن طبيعة المواد المستخدمة لا تخرج عن إطار المواد التقليدية المتوفرة (خشب - حجر)
2. أسلوب الإنشائي (أسلوب تقليدي بسيط جدران حجرية حاملة + عضاضات حجرية تقوم بعمل العمود الهيكلي الإسمنتي، الأمر الذي يعكس في المجازات الصغيرة دونما التطرق الى الفراغات المجازية الكبيرة
3. يمكن لحظ بعض المجازات الطويلة، نتيجة استخدام مواد محمولة خفيفة (القرميد والخشب)
4. استخدام وحدات انشائية شكلية متكررة (أقواس وعقود)

3. الطابقية X3:

جدول رقم (3)

ملاحظات	استغلالية الفراغات الناقصة	شكل التراكب	نسبة التراكب	المساحة الطابقية	عدد الطوابق	رقم العقار
	فراغ داخلي		71%	576م ²	2	144
	-		كلي	330م ²	2	147
	-		كلي	133م ²	2	2_150

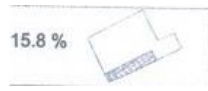




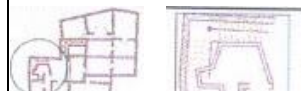
من الجدول (رقم 3) نجد ما يلي:

- لا تتعدى الطابقية إجمالاً الطابقين وهو أسلوب عام
 - تتفاوت المساحة الطابقية ويتعلق ذلك بطبيعة الحالة الاجتماعية الفاطنة والامكانيات الاقتصادية
- يمكن التنويه الى أن التراكب الطائقي في حال وجود طابقين لا يقل عن 75 % وفي بعض الحالات يكون كلياً ... (مما ينعكس بيئياً على التشميس والتهوية للطابق الأرضي)

4. عناصر الاتصال X4 :

1-4: عناصر الاتصال الداخلية (الأدراج):

الجدول رقم (4)

نسبة الفراغ الى العنصر	الأبعاد م ²	التوضع		السمة		توصيفه الشكلي والوظيفي		عنصر الاتصال	رقم العقار
		خارجي	داخلي	سمة خاصة	سمة عامة	المادة	الشكل والتوضع		
 15.8 %	12 x1,4	O	X	-	مكرر	حجر		درج	144
 34.9 %	2.7*1.8 7.3*1.8 2.4*1.8	X	O	-	مكرر	حجر		درج	147
 11.5 %	5.2*1.5 4.2*1.8	X	O	-	مكرر	حجر		درج	_150 2

من الجدول (رقم4) نستنتج:

1. بالنسبة للدرج حيث يتوضع في بطارية حركة خاصة تملئ نسبة كبيرة منها


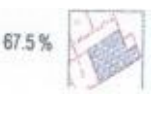
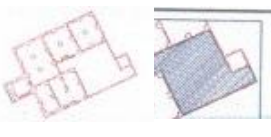




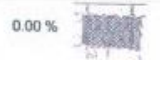

2. الشكل العام للدرج (شاحط عدد 2 على شكل حرف L)

3. مادة البناء حجرية

4. يكبر الدرج أو يصغر (تأثيراً) حسب طبيعة القاطنة الاجتماعية والاقتصادية

عناصر الاتصال الداخلية / الأفنية:

الجدول رقم (5)

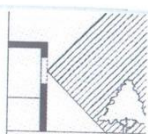


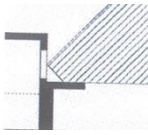


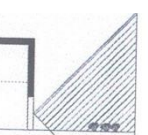
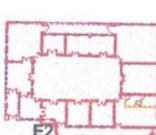

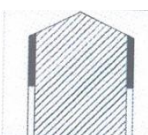


نسبة الفراغ الى العنصر	الأبعاد م ²	نسبة الفراغ المكتشف للفراغ العام	توصيفه الشكلي والوظيفي		عنصر الاتصال	رقم العقار
			المادة	الشكل والتوضع		
28 % 	19 x15	67.5 % 	أرضية حجر مرصوف		فناء	144
18.18 % 	25x13	67.5 % 	أرضية بلاط		فناء	147
13.75 % 	5.2x1.5 4.2x1.8	0.00 % 	أرضية حجر مرصوف		فناء	-150 2

من الجدول (رقم 5) نستنتج:

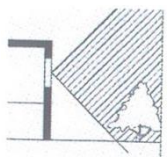


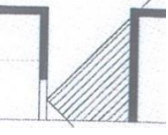


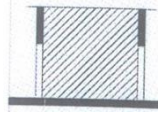


1. نسبة الفناء المكتشف تتجاوز 50%
2. تعتبر المساحة الخاصة بالأفنية كبيرة في حال كان غير مسقوف وصغيرة في حال كان مسقوف

عناصر الاتصال الخارجية / الأبواب والنوافذ:




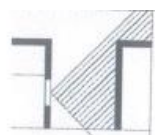

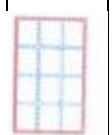
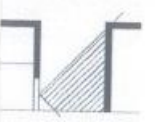

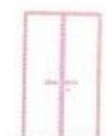
الجدول رقم (1,6)

الأبعاد	سمته		توضعه الشكلي والوظيفي			توضعه ضمن المبنى	عنصر الاتصال		رقم العقار
	خاصة	عامة	شمولية الزاوية البصرية	مادة	شكل		E2 باب	E1 نافذة	
1.2x1.8	يعلوه قوس	X		الخشب والزجاج	مستطيل يعلوه قوس		X		147
1.2x2.25	X	مكرر		الخشب	مستطيل		X		
1.2x2.4	يعلوه قوس	X		الخشب	مستطيل يعلوه قوس			X	
1.2x2.25	X	X		الخشب	مستطيل			X	

الجدول رقم (2,6)

الأبعاد	سمته		توضعه الشكلي والوظيفي			توضعه ضمن المبنى	عنصر الاتصال		رقم العقار
	خاصة	عامة	شمولية الزاوية البصرية	مادة	شكل		E2 باب	E1 نافذة	
1.2x1.8	X	مكرر		الخشب والحديد	مستطيل		X		150
1.2x2.4	يعلوه قوس	X		الخشب	مستطيل يعلوه قوس			X	
1.2x2	X	مكرر		الخشب	مستطيل			X	

الجدول رقم (6,3)

الأبعاد	سمته		توضعه الشكلي والوظيفي			توضعه ضمن المبنى	عنصر الاتصال		رقم العقار
	خاصة	عامة	شمولية الزاوية البصرية	مادة	شكل		E2 باب	E1 نافذة	
1.2 x1.9	X	مكرر		الخشب والحديد	مستطيل		X		144
0.6 x0.7	X	مكرر					X		
1.2 x2.25	X	مكرر							X

من الجداول (1.6-2.6-3.6) نستنتج ما يلي:

النوافذ:

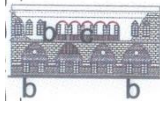
1. الشكل العام مستطيل وفي بعض الحالات يعلوه قوس بأشكال مختلفة
2. مادة البناء على العموم خشب-حديد-زجاج
3. أبعاد النوافذ غالبا من مشتقات الموديول 0.6م
4. النوافذ العلوية (خارجية) والارضية (داخلية)

الابواب:

1. الشكل العام مستطيل وفي بعض الحالات يعلوه قوس بأشكال مختلفة
2. مادة البناء على العموم خشب
3. أبعاد الأبواب غالبا من مشتقات الموديول 0.6م

5. معالجات الواجهات والغلاف الخارجي X5:

الجدول رقم (1,7)

رقم العقار	توضع عنصر الدراسة		توصيف عنصر الدراسة	العناصر المتداخلة مع أو على العنصر			توضعها ضمن العنصر المدروس
	داخلي	خارجي		a أبواب	B نوافذ	C عناصر تزيينية	
147	X	واجهة خارجية على البحر	المادة: الحجر والقرميد المغلف: منتظم	X	نوافذ في الطابقين أرضي وأول	شرفة مطلة على البحر تحوي قناطر مزخرفة و أعمدة تزيينية	

الجدول رقم (2,7)

رقم العقار	توضع عنصر الدراسة		توصيف عنصر الدراسة	العناصر المتداخلة مع أو على العنصر			توضعها ضمن العنصر المدروس
	داخلي	خارجي		a أبواب	b نوافذ	C عناصر تزيينية	
150_2		X	المادة: الحجر والخشب المغلف: متفاوت الارتفاع	3 أبواب تطل على الفناء	7 نوافذ داخلية تطل على الفناء	قوس طمن الفناء الداخلي	13A % نسبة النوافذ 7B % نسبة الأبواب C نسبة الأقواس
	X	واجهة خارجية على الزقاق		باب دخول رئيسي	6 خارجية تطل على الفناء	أقواس حجرية طمن الجدار الخارجي	5A % نسبة النوافذ 4.5B % نسبة الأبواب 24C % نسبة الأقواس

الجدول رقم (3,7)

توضعها ضمن العنصر المدروس	العناصر المتداخلة مع أو على العنصر			توصيف عنصر الدراسة	توضع عنصر الدراسة		رقم العقار	
	C عناصر تزيينية	ب نوافذ	أ أبواب		داخلي	خارجي		
6A% نسبة النوافذ 2.8B% نسبة الأبواب 6C% نسبة التيراس من الإجمالي		تراس بدرابزين من الحديد المشغول محمول على دعائم حجرية	3 أبواب دخول من الزقاق	المادة: الحجر المغلف متفاوت الارتفاع		واجهة خارجية على الزقاق	X	144

من الجداول (3.7-2.7-1.7) نستنتج ما يلي:

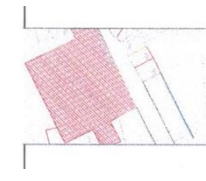
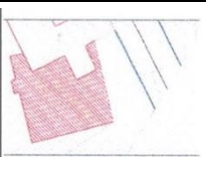

1. الواجهة غالباً مستطيل مغلف بجزئية قرميديية حيناً ... أو جزئية كتلية ناتئة حيناً آخر، وذلك بالصيغة العامة (باستثناء

العقار 144) المتدرج الارتفاع

2. تتفاوت نسب الفتحات عموماً من 5% إلى 50% تقريباً وذلك حسب طبيعة الإطلالة (داخلية، خارجية) وحسب الطبيعة

الاجتماعية للسكاني

6. الواجهة الخامسة (الغلاف الخامس) X6:

رقم العقار	المساحة م ²	توصيفه	طبيعته	طبيعة العناصر المغلفة في الواجهة الخامسة
144	659	مبنى مميز وبحالة جيدة ومخصص للسكن	طابقان وقسم من الطابق الأول يعلوه سقف جمالون	
147	622	مبنى مميز وبحالة فيزيائية جيدة ومخصص للسكن	طابقان وقسم من الطابق الأول يعلوه سقف جمالون	
2_150	450	مبنى مميز وبحالة فيزيائية سيئة ومخصص للسكن	طابق واحد سقفه مستوي	

العلاقة الاضطرارية ما بين المسافة الأفقية المؤطرة للكتلة المعمارية إن وجدت وبين ارتفاع الكتلة في الدراسة الأولية (تاريخيا) وفي الواقع الراهن:

الجدول رقم (9)

رقم العقار	الأبعاد		L/W	H/W	رقم العقار
	H الارتفاع	L الامتداد			
144	7م	25.68م	4.5م	1.55	5.7
147	8م	18.54م	3م	0.26	0.62
2_150	6م	21.41م	5م	1.2	4.28

من الجدول رقم 9 السابق نستنتج ما يلي:

1. الأسقف وبشريحة كبيرة مستوية الطابع، يمكن لحظ جزء من الأسقف على شكل جمالون قرميدي في بعض الحالات وبنسبة لا تتجاوز 30 % من عدد الأبنية المغطاة بالقرميد.
2. تشكل الواجهة الخامسة (الغلاف الخامس) ضمن النسيج استمرارية الهارموني مع عناصر محيطية ومشاركة من جهات ثلاثة على الأقل وتفتتح على جهة واحدة.

الجدول رقم (1,10)

العناصر التصميمية		العقار ١٤٤		العقار ١٤٧		العقار ١٥٠	
	موقعه	%	موقعه	%	موقعه	%	موقعه
التقسيم النهاري	دهو الدخول	٥		٤		٣	
المطبخ		٨		١٠		٧	
المعيشة		١٥		١٦		١٥	
الاستقبال		٧		١٠		١٥	
الغناء		٣٥		٣٥		٣٠	
الغرف		٥		٥		٠	

الجدول رقم (2,10)

العنصر التصميمي		العنصر ١٤٤		العنصر ١٤٧		العنصر ١٥٠_٢	
		موقعه	%	موقعه	%	موقعه	%
القسم الليلي	نوم رئيسي		١٠		١٢		١٢
	نوم أولاد		٥		٣		٦
	نوم أولاد ٢		٥		٧		٦
	حمامات		٥		٨		٦

من الجداول رقم (2.10-1.10) السابقة يمكن الحصول على نتائج حسابية تطبيقية تدون واقع العلاقة ما بين عناصر المنزل الجزئية بشكل تناسبي على النحو التالي:

1. يشكل القسم النهاري نسبة $3/2$ من المنزل وعليه تكون نسبة القسم الليلي $3/1$ المساحة الإجمالية وذلك لأن الحياة الاجتماعية ناشطة، وكما يلحظ طابقية هذا القسم (توضع القسم النهاري في الطابق الأرضي والقسم الليلي في الطابق الأول)

2. يلحظ تدني نسبة بهو الدخول أو غيابه بالعلاقة مع طبيعة المنزل

3. وجود علاقة طردية ما بين مساحة العنصر (الفناء) بالنسبة للقسم النهاري.

تطبيقات في محاور العمارة المستدامة على المباني القديمة في جبلة القديمة

تتلخص المكونات الرئيسية لمحاور الاستدامة كما وجدنا سابقا ضمن نطاقنا البحثي في مجموعة من العوامل وهي

• العوامل البيئية

• العوامل الاجتماعية

• العوامل الاقتصادية

• العوامل التاريخية

1- العوامل البيئية:

عند الدراسة التطبيقية نجد مجموعة من العوامل التي تتدرج ضمن العوامل البيئية لمفهوم الاستدامة على النحو التالي:

- النموذج المكاني: حيث أن للتوقيع المكاني للمنزل أثر من الناحية البيئية من حيث التوضع والتوجيه
- أسلوب ومواد الانشاء: أن نمط نظام الانشاء الاساسي لهيكل البناء وطبيعة مواد الانشاء يندرج بالدرجة الاولى ضمن المؤثرات الاساسية للعوامل البيئية

- الواجهات والفتحات: أن للواجهات الخارجية ونمط الفتحات منعكس بيئي من عدة نواحي (التهوية، التشميس، والانارة،)
- العلاقة بين طول الكتلة والارتفاع: ايضاً نجد أن لطول كتلة البناء وارتفاعها بالنسبة لعرض الزقاق أثر في الجانب البيئي من ناحية التهوية والتشميس والتظليل.

2-العوامل الاجتماعية:

- في حالتنا البحثية نجد عدة عوامل تدرج ضمن سياق العوامل الاجتماعية منها:
- الطابقية: تأثيرها واضح على الجانب الاجتماعي من حيث الخصوصية والانتشار الأفقي او الشاقولي للبناء
 - الواجهات والفتحات: لها دور اساسي في الجانب الاجتماعي من فتح واغلاق وعلاقتها مع الزقاق والسكن المجاور
 - العلاقة بين طول الكتلة والارتفاع حيث تتناسب مع عرض الزقاق بين اختناق وانتفاخ الأمر الذي ساعد على خلق ساحات صغيرة لإمكانية التواصل الاجتماعي على مستوى الحي
 - العنصر التصميمي: يعطي صورة واضحة وجلية عن طبيعة الحياة الاجتماعية والعادات والتقاليد الاجتماعية.

3-العوامل الاقتصادية:

- في نطاقنا البحثي تم تناول مجموعة من العوامل المؤثرة
- النموذج المكاني: له تأثير واضح من ناحية التوضع ضمن النسيج العام والإشغالية الكتلية
 - اسلوب ومواد الانشاء: إن للهيكل الإنشائي للمبنى والمواد المستخدمة أثر كبير من الناحية الاقتصادية ومن حيث ابعاد المجازات والارتفاعات ونوعية المواد ...
 - عناصر الاتصال: حيث نجدها جيدة من الجانب الاقتصادي ودورها في ربط الفراغات وإمكانية الانتقال المريح بينها وبالتالي استغلال المساحات بشكل أفضل مع إمكانية التوسع الأفقي او الشاقولي.

4-عوامل تاريخية وثقافية:

- نجد ضمناً مجموعة من العوامل المؤثرة في إطار دراستنا:
- النموذج المكاني: وهو الحيز المكاني المشغول بعناصر لها قيمة تاريخية وإرث ثقافي في تراتبية مكانية متلاحمة ضمن النسيج العمراني
 - أسلوب ومواد البناء: تجسد طبيعة المواد المتوفرة في تلك المرحلة وبالتالي تجسد زمن وطريقة البناء وبالتالي ثقافة وفكر المستخدمين.
 - الواجهات والفتحات: التي تعكس المفردات المعمارية والتي تكون مجتمعة موزاييك كتلي ضمن هارموني يجسد البعد الزمني والثقافي للمجتمع.
- عند الدراسة التطبيقية لتحولات أثر كل عامل من هذه العوامل يمكن تبني مفردات ومحددات تفاعلية تدرج ضمن احد هذه العوامل او ضمن مجموعة العوامل ومن ثم دراسة جولية لتأثير رقمي لكل مفردة أو محددة ما قبل التدخل او ما بعده ... لرصد مجمل التغيرات ايجابيا او سلبيا على مسيرة ثبات او تطور كل منشأة مدروسة في مسارنا التاريخي.

الجدول رقم (11)

أدوات ووسائل التحليل	عوامل بيئية	عوامل اجتماعية	عوامل اقتصادية	عوامل اقتصادية
النموذج المكاني				
أسلوب ومواد البناء				
الطابقية				
عناصر الاتصال				
الواجهات والفتحات				
الغلاف الخامس				
العلاقة بين L-H				
العنصر التصميمي				

طرق قياس العوامل:

لقيس العوامل المؤثرة تم اعتماد آلية ودرجات قياسها كما يلي:

طرق القياس:

تم اعتماد آلية لقياس العوامل المؤثرة لبيان أثرها من خلال تحديد مجموعة من الخبراء لتقييم العينات واعطاء درجات قياس للعوامل الجزئية المحددة سابقا. وتوخيا للدقة تم اختيار الخبراء باختصاصات مختلفة ليشكلوا شريحة مجتمعية متكاملة وذلك كما يلي (ثلاثة مقيمين اقتصاديين _ ثلاثة مقيمين اجتماعيين _ ثلاثة مقيمين بيئيين _ ثلاثة مقيمين تاريخيين) وذلك لتحقيق مبدأ تشاركية الرأي في اتخاذ القرار.

درجات القياس:

تم اعتماد درجات قياس للعوامل بحيث يقوم كل مقيم بإعطاء درجة تقييم من (0 إلى 10) بحيث يكون عامل مقبول بحالة الدراسة إذا كان أكبر أو يساوي 7 أما شدة التأثير فتحدد كما يلي:

(0_4) قيمة ضعيفة غير مقبولة

(4_7) قيمة متوسطة غير مقبولة

(7_10) قيمة جيدة مقبولة

- تفرغ هذه القيم في جداول لكل عامل وفق المقيمين المختصين المحددين سابقا
- رسم منحنيات بيانية توضيحية للعوامل المؤثرة المقاسة ليتشكل لدينا قاعدة بيانات ومنحنيات بيانية لكل عينة من عينات الدراسة

تجميع قواعد بيانات كل عينات الدراسة ثم انشاء تحليل مقارنة بين العينات

الدراسة التطبيقية على العقارات المدروسة:

النموذج المكاني:

الجدول رقم (12)

قيمه من المخطط الفرنسي			الأثر	القيمة المرجعية
2-150	147	144		
2	2	1.5	طبيعة التوزيع المكاني	2
1	2	2	سمته ضمن النسيج العام	2
2	2	1	إشغاليه الكتل المقابلة	2
1	1	1	عرض الزقاق	1
1	1	1	نوعية الإشغال	1
1	1	1	الحالة الفيزيائية للحيز	1
0.5	1	1	نقطة الدخول	1
8.5	10	8.5	الإجمالي قبل التدخل	10

أسلوب ومواد البناء:

الجدول رقم (13)

قيمه من المخطط الفرنسي			الأثر	القيمة المرجعية
150	147	144		
0.5	1	1	الاسقف	1
0.5	1	1	الحدران	1
0.5	1	1	الأعمدة	1
2	2	2	مادة الإنشاء	2
2	2	2	المجازات	2
2	3	3	الحالة الفيزيائية للمبنى	3
7.5	7	10	الإجمالي قبل التدخل	10

عناصر الاتصال الطابقية:

الجدول رقم (14)

قيمه من المخطط الفرنسي			الأثر	القيمة المرجعية
150	147	144		
2	2	2	عدد الطوابق	2
2	3	2	المساحة الطابقية	3
3	3	2	نسبة التراكب	3
1	2	1.5	استغلالية الفراغات الناقصة	2
8	10	7.5	الإجمالي قبل التدخل	10

الجدول رقم (15)

قيمه من المخطط الفرنسي			الأثر	القيمة المرجعية	
150	147	144			
1	1	1	المادة	الأدراج	1
1	0.5	0.5	السمة		1
0.5	1	0.5	التوضع		1
0.5	0.5	1	نسبة الفراغ الى العنصر		1
0.5	1	1	المادة	الأفنية	1
0.5	1	1	السمة		1
0	1	1	نسبة الفراغ المكشوف الى الفناء		1
0.5	1	1	نسبة الفناء الى العنصر		1
0.5	1	0.5	السمة	الأبواب والنوافذ	1
0.5	1	1	التوضع		1
5.5	9	8.5	الإجمالي قبل التدخل		10

العنصر التصميمي

الجدول رقم (16)

قيمه من المخطط الفرنسي			الأثر	القيمة المرجعية	
150	147	144			
1	1	2	توضع عنصر الدراسة	2	
0	0.5	1	ملائمة المواد التقليدية القديمة	1	
0	0.5	1	المغلف	1	
0	1	1	العناصر المتداخلة مع او على العنصر	1	
1	1	1	نسبة الفتحات الى الواجهة	1	
0	1	1	تحقيق التهوية والتشميس	1	
0	1	1	شمولية الزاوية البصرية	1	
0.5	1	0.5	شكل التقليدي للفتحات (السمة)	1	
0.5	1	1	تحقيق الخصوصية	1	
3	9.5	9.5	الإجمالي قبل التدخل		10

الجدول رقم (17)

قيمه من المخطط الفرنسي			الأثر	القيمة المرجعية	
150	147	144			
0.5	0.5	0.5	بهو الدخول	القسم النهاري	3
0.5	0.5	0.5	المطبخ		
0.5	0.5	0.5	المعيشة		

0	0.5	0.5	الاستقبال		
0	0.5	0.5	الفناء		
0	0.5	0	اخر		
0.5	0.5	0.5	نوم رئيسي	القسم الليلي	2
0.5	0.5	0.5	نوم 1		
0	0.5	0.5	نوم 2		
0.5	0.5	0.5	حمامات		
0.5	2	2	العلاقة الوظيفية بين أقسام المنزل		2
0.5	1	1	نسبة القسم النهاري من المنزل		1
0.5	1	1	نسبة القسم الليلي من المنزل		1
0	1	1	علاقة الفناء مع المنزل		1
4.5	10	9.5	الإجمالي قبل التدخل		10

ومن خلال تحليل الخطوط البيانية للعينة السابقة نستنتج ما يلي:

1. العوامل البيئية:

المنحني البياني الذي يوضح أداء وكفاءة المبنى من الجانب البيئي من خلال: عامل الواجهات والفتحات عامل التصميم، عامل مواد البناء، النموذج المكاني

2. العوامل الاجتماعية:

بعد العودة الى مجمل إثر العوامل الاجتماعية نجد اداء وكفاءة المبنى واضحة وفق ما يلي:
كفاءة عامل التصميم، كفاءة عامل الواجهات والفتحات، كفاءة عامل الطابقية

3. العوامل الاقتصادية:

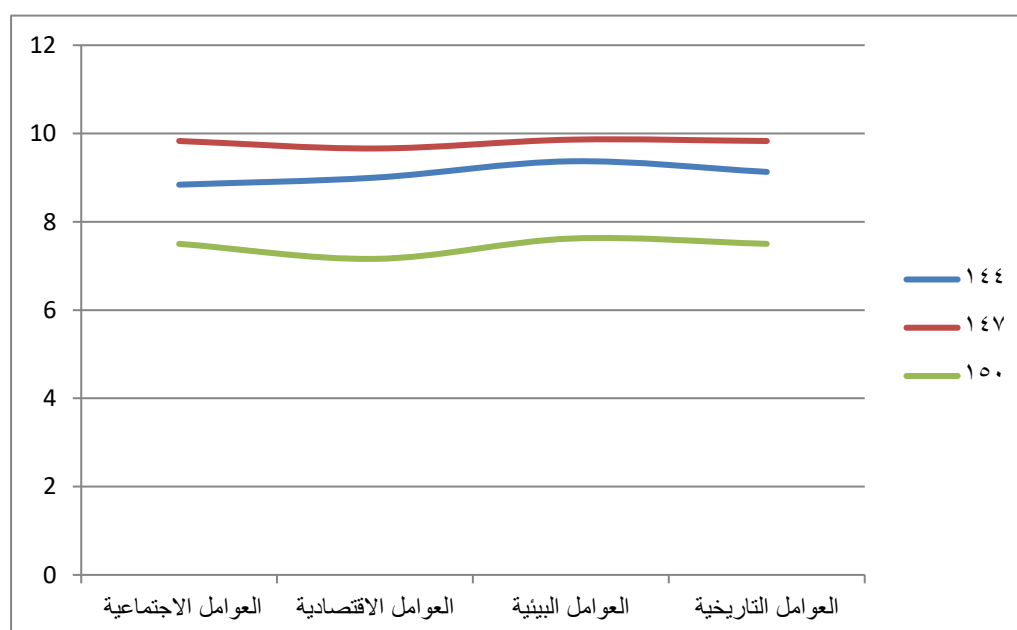
ان أداء وكفاءة المبنى يزداد وضوحا كلما اتجهنا نحو العوامل الاقتصادية التي تبرز وبشكل ملحوظ من خلال: عامل مواد البناء، عامل النموذج المكاني، عامل الاتصال

4. العوامل التاريخية:

تتبقى أهمية المبنى على الصعيد الأول من أهميته التاريخية وأثره الثقافي الذي يتوارثه من جيل لآخر ومن خلال دراستنا البحثية تم رصد بعض العوامل المؤثرة من الناحية التاريخية للمبنى ومنها:
عامل مواد البناء، عامل النموذج المكاني، عامل الواجهات والفتحات

الجدول رقم (18)

عوامل تاريخية			عوامل اقتصادية			عوامل اجتماعية			عوامل بيئية			أدوات ووسائل التحليل
150	147	144	150	147	144	150	147	144	150	147	144	
8.5	10	8.5	8.5	10	8.5				8.5	10	8.5	النموذج المكاني
8.5	10	10	8.5	10	10				8.5	10	10	أسلوب ومواد البناء
						8.5	10	7.5				الطابقية
			8	9	8.5							عناصر الاتصال
7.5	9.5	9.5				7.5	9.5	9.5	7.5	9.5	9.5	الواجهات والفتحات
												الغلاف الخامس
												العلاقة بين L-H
						10	10	9.5				العنصر التصميمي
7.5	9.83	9.33	7.16	9.66	9	7.5	9.83	8.83	7.62	9.78	9.37	المتوسط الحسابي



الاستنتاجات والتوصيات:

جاءت النتائج والتوصيات من خلال عدة محاور تأكيداً لمفهوم العمارة المستدامة:

أولاً: المحور البيئي:

1. يجب احترام القيم الحضارية للمبنى مع إدراج القيم البيئية كمحور أساسي في تحديد السياسة الواجب اتباعها كمحور لخصوصية التطور العمراني
2. تحديد الراحة البيئية داخل المنطقة التاريخية كأحد أهداف سياسات الحفاظ والصيانة على المباني والمواقع التراثية
3. يجب مراعاة أعمال العزل الحراري للمباني القائمة بالصورة التي يمكن الحفاظ بها على القيمة الحضارية حيث الاستعمال لاستيفاء الاحتياج البيئي
4. يجب الحفاظ على العنصر النباتي وإعادة نفس النوع في حال الإزالة ضمن الباحات السماوية

ثانياً: المحور الاجتماعي:

1. يجب الحفاظ على النمط البصري للمبنى الخاضع لعمليات الصيانة والحفاظ على اللون والشكل والملبس وغيرها من عناصر التكوين البصري ومن ثم فإن أي أعمال الهدم والتغيير والإضافة يجب منعها أو إحداثها في أضيق الحدود
2. يجب مراعات الطبيعة الاجتماعية لقاطنيه دون التعرض للقيم الحضارية للمبنى

ثالثاً: المحور الاقتصادي:

1. يجب احترام القيم الحضارية للمبنى مع إدراج القيم الاقتصادية كمحور أساسي في تحديد السياسة الواجب اتباعها كمحور لخصوصية التطور العمراني.
2. العمل على وضع نظام ضابطة تراعي القيم التراثية للمبنى والمتغيرات القيمية والشكلية للأثر

رابعاً: المحور التاريخي:

1. يجب الإبقاء على كافة العناصر داخل النطاق التاريخي أو المبنى ضمن تكوينها الأصلي دون نقل إلا إذا كان نقل تلك العناصر هي الوسيلة الوحيدة للحفاظ عليها
2. يجب في كافة عمليات الحفاظ على المباني التاريخية التأكيد على عنصر الأصالة واحترام إبراز المواد القديمة والأصلية عن المواد المستخدمة في تلك العمليات
3. التأكيد على إجراء كافة الدراسات التي يمكن من خلالها الوصول إلى الأحداث الأصلية المرتبطة بالعنصر التراثي أي التحديد الدقيق لمراحل التطور في بناء المبنى التاريخي .

المراجع**المراجع العربية:**

1. محمد ابراهيم، حازم، الارتقاء بالمناطق التاريخية، القاهرة 1986م، (ص178)
2. عليان دم. جمال (الحفاظ على التراث الثقافي - نحو مدرسة عربية للحفاظ على التراث الثقافي وإدارته)، سلسلة عالم المعرفة، العدد 322 ديسمبر 2005 ، (ص 98-107)
3. الريحاوي د. عبد القادر، (المراكز التاريخية وطرق صيانتها وتطويرها) حول حماية التراث العمراني في المدينة العربية، المدينة العربية: خصائصها وتراثها الحضاري والإسلامي، تحرير: إسماعيل سراج الدين وسمير الصادق، المعهد العربي لإنماء المدن، واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية ، 1981، (ص53-56)

1. BRIN EDWARDS with PAUL HYETT 2001 Rough Guide to Sustainability1,P135

2. EDWARD,B,(ED)Green Building pay,E&FNSpon ,1998 ,P230
3. FLORIA LEDERMANN AND DIETER SCHALSTIEG (2003),(Presenting Past and Present of an Archaeological Site in the Virtual showcase),D.Arnold, A Calmers, F. Niccolucci (Editors),IV th International Symposim,P24–30
4. 2003Teutonic J.M.,PALUMBO G archaeological site management planning . proceeding of the Corinth workshop,los angeles,p67–72
5. 1989 MELUCCO VACCARO A,Archeologia e restauro , Milano,p230
6. 1990 BERDUCOU M/ed,La conservation en archeology,Paris.p175

المواثيق الدولية والوثائق القانونية:

- توصية نيروبي
- وثيقة أثينا لترميم الأوابد التاريخية / نتائج مؤتمر أثينا 21-30 تشرين 1931
- وثيقة فينيسا (البندقية)
- قانون الآثار الفرنسي الصادر بتاريخ 1913/12/31 م وتعديلاته