



جامعة حمص
كلية الهندسة المعمارية
السنة الثالثة
تنفيذية / 2
التاريخ: 2020/5/10

ياد في إحدى المناطق السكنية إعداد دراسة تصميمية تنفيذية لمشروع مبنى سكني مؤلف من طابقين يقع على شارعين :
شارع رئيسي بعرض (18)م وشارع فرعي متعامد معه بعرض (10)م حيث أبعاد الأرض (40*30) متر مربع .

عناصر المشروع :

***الطابق الأرضي:**

: يحتوي على :

- الدرج وبهو الدخول للمبنى
- صالة متعددة الأغراض
- بيت حارس مؤلف من غرفة جلوس مع مطبخ مكشوف + غرفة نوم + حمام مع WC

***الطابق الأول:**

يحتوي على (3) شقق بالمساحات التالية : *

- شقة سكنية بمساحة (100) متر مربع تتسع ل(3-4) أشخاص .
- شقة سكنية بمساحة (140-150)متر مربع تتسع ل(5-6) أشخاص .
- شقة سكنية بمساحة (75-80)متر مربع تتسع لشخصين /نظام استديو/.

***الطابق الثاني:**

يحتوي على (3) شقق مكرر عن الطابق الأرضي مع إمكانية التراجع أو البروز في بعض *الواجهات .

#المطلوب :

- المسقط الأفقي التنفيذي لكل من الطوابق (الأرضي -الأول) بمقياس 100/1
- مقطعان تنفيذيان متعامدان إحداهما مار بالدرج بمقياس 100/1
- واجهتان تنفيذيتان بمقياس 100 / 1
- كل مايراه الطالب مناسباً من التفصيلات التنفيذية بمقياس 1 / 1

بعض الملاحظات :

- الانتباه إلى تطابق الأعمدة بين الطوابق
- إذا كانت إحدى الواجهات أطول من 30 م يجب وضع فاصل تمدد .
- التنبه إلى ضرورة التصميم في الشقق على أساس القسم الليلي والقسم النهاري .
- البلاكين تحسب من ضمن مساحة الشقة والانتباه الى تواجدها حسب الحاجة في كل الشقق.
- مطلوب تنوع بتشكيل الواجهات .
- في الصالة المتعددة الأغراض يسمح بوجود الأعمدة او الغائها .
- عدم تكرار الموديولات الصغيرة أو استعمال موديولات أكبر من المسموح بها في السكن .
- الانتباه إلى ترتيب اللوحات والكليشة المرفقة .

مع التمنيات بالتوفيق

مدرس المقرر
د. كارولين فركوح