

مشروع مبنى *سكني وتجاري *

في أحد أحياء مدينة حماة وحسب المخطط المرفق يراد إقامة مبنى سكني وتجاري لا يتجاوز ارتفاعه من ست إلى سبع طوابق للسكن بالإضافة إلى القسم التجاري في الطابق الأرضي والأول وحيث يكونان على كامل مساحة الأرض: من محلات تجارية وسوبر ماركت للحاجيات اليومية، ليشكل فراغ داخلي مميز وتفاعلي. 40 % من مساحة الأرض لبقية الطوابق السكنى ويبدأ برج السكن من الطابق الثاني بثلاثة نماذج وفق ما يلي: يتم الدخول للسكن من خلال مدخل أو أكثر وبهو خاص مفصول عن حركة التجاري ويضم:

- النموذج الأول لعائلة تتألف من شخصين بنسبة 20 %.
- النموذج الثاني لعائلة تتألف من 3-4 أشخاص أي (2 نوم + حمام) بنسبة 40 %.
- النموذج الثالث لعائلة تتألف من 5-7 أشخاص أي (3 نوم + 2 حمام) بنسبة 40 %.

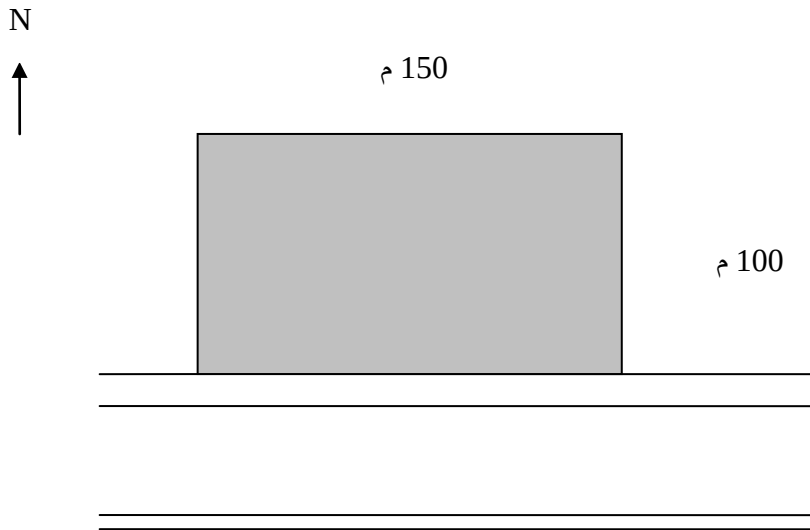
تتألف كل شقة من:

○ القسم النهاري: المدخل – غرفة المعيشية – غرفة الضيوف – غرفة الطعام – المطبخ – الخدمات الصحية

○ القسم الليلي: غرف النوم مع حماماتها

القبو: يخصص قسم من القبو لبعض المستودعات الخاصة للقسم التجاري ومستودع خاص للسوبر ماركت والباقي لمواقف سيارات السكن والذي يسمح بالوصول المباشر لعناصر الاتصال الشاقولي المخصص للسكن. المطلوب:

1. موقع عام للبناء بمقياس 1/500.
 2. جميع المساقط الأفقية لكل المستويات بمقياس 1/200.
 3. واجهتين متعامدتين أحدهما للمدخل بمقياس 1/200.
 4. مقطعين متعامدتين بمقياس 1/200.
- يتم التقديم على لوحة كانسون بأبعاد 110*75 سم.



أستاذ المقرر