

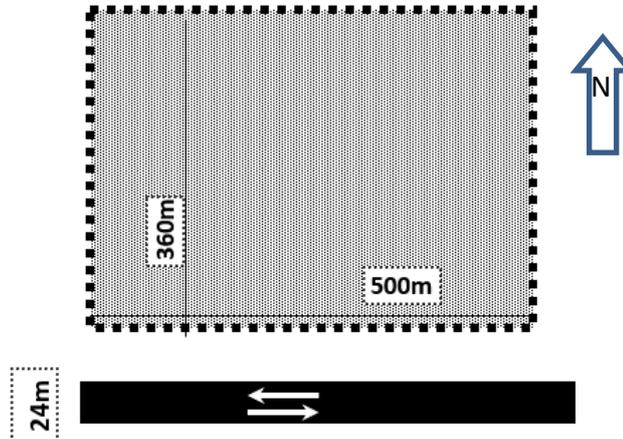
تنظيم مجموعة سكنية سياحية

تظهر الأرض المرفقة أرضا تبلغ مساحتها (5) هكتار تقريبا، يراد تنظيم منطقة سكنية ، على أن يراعى عند الدراسة الأسس والمعايير التخطيطية الحديثة بما يحقق الترابط الوظيفي بين كافة مكونات المنطقة السكنية، جزء منها ذو صفة سياحية وبما يحقق إيجاد بيئة عمرانية متوازنة.

- يحتوي هذا التجمع العمراني على كافة الفعاليات التخطيطية (نماذج سكنية مختلفة الأنماط وفعاليات خدمية كالفندق والمركز التجاري والملاعب و...إلخ إضافة إلى الربط الطرقي باختلاف أنواعه ودرجاته.
- تتم الدراسة وفق نماذج سكنية متعددة (سكن عائلة مفردة مستقل، سكن توأمي، شاليهات...إلخ)
- تتم الدراسة مع مراعاة العامل المناخي للمنطقة (ساحلي - داخلي - صحراوي)
- يتم اختيار طبيعة المقصد السياحي من قبل الطالب (بحر ، آثار ، بحيرة ، ...إلخ)
- يجب أن يعبر التخطيط عن طبيعة المنطقة مع مراعاة غاية المشروع

المطلوب

- مخططات تحليلية للمنطقة تبين هيكلية العناصر العمرانية المحددة للمشروع.
- موقع عام تفصيلي بمقياس 1\1000
- مقطع أو واجهة عامة للمشروع بمقياس 1\1000.



بالتوفيق والنجاح

مدرس المقرر

د.م. براق نجيب غربي