

## التقييم المالي للمشاريع باستخدام برنامج Excel

لديك البيانات الآتية عن مشروع استثماري مع العلم أن معدل الخصم 20%.

السنة	صافي التدفقات
0	(2000000)
1	300000
2	500000
3	1000000
4	1600000
5	2000000

قم بحساب NPV, BCR, IRR.

### 1- صافي القيمة الحالية NPV:

- نقوم بإدخال البيانات كالتالي إلى برنامج Excel:

F	E	D	C
	20%	معدل الخصم	
		السنة	صافي التدفقات
	-2000000	0	
	300000	1	
	500000	2	
	1000000	3	
	1600000	4	
	2000000	5	

- في الخلية التي تريد إظهار النتيجة بها قم بكتابة علامة = ثم اكتب NPV وقم بفتح قوس.

- نحدد أولاً معدل الخصم، فاصلة منقوطة ونحدد التدفقات النقدية للمشروع من السنة 1 إلى السنة 5 ونقوم بإغلاق القوس.
- بعد إغلاق القوس نضع إشارة + ونقوم بتحديد التكلفة الاستثمارية (-2000000) ونضغط Enter،  
\*\*أما إذا كانت التكلفة من دون إشارة سالبة فنضع إشارة -

معدل الخصم	20%
السنة	صافي التدفقات
0	-2000000
1	300000
2	500000
3	1000000
4	1600000
5	2000000
=NPV(E1;E5:E9)+E4	

E	D
20%	معدل الخصم
صافي التدفقات	السنة
-2000000	0
300000	1
500000	2
1000000	3
1600000	4
2000000	5
751286.01	

## 2- مؤشر الربحية BCR:

- في الخلية التي تريد إظهار النتيجة بها قم بكتابة علامة = ثم اكتب NPV وقم بفتح قوس.
- نحدد أولاً معدل الخصم، فاصلة منقوطة ونحدد التدفقات النقدية للمشروع من السنة 1 إلى السنة 5 ونقوم بإغلاق القوس.

- بعد إغلاق القوس نضع إشارة / ونقوم بتحديد التكلفة الاستثمارية (-2000000) مسبوقاً بإشارة - ونضغط Enter، \*\*أما إذا كانت التكلفة من دون إشارة سالبة فلا نضع إشارة -

E	D
20%	معدل الخصم
صافي التدفقات	السنة
-2000000	0
300000	1
500000	2
1000000	3
1600000	4
2000000	5
1.38	

### 3- معدل العائد الداخلي IRR:

- في الخلية التي تريد إظهار النتيجة بها قم بكتابة علامة = ثم اكتب IRR وقم بفتح قوس.
- نحدد التدفقات النقدية للمشروع من السنة 0 إلى السنة 5 ونقوم بإغلاق القوس، ونضغط Enter.

E	D
20%	معدل الخصم
صافي التدفقات	السنة
-2000000	0
300000	1
500000	2
1000000	3
1600000	4
2000000	5
=IRR(E4:E9)	
E	D
20%	معدل الخصم
صافي التدفقات	السنة
-2000000	0
300000	1
500000	2
1000000	3
1600000	4
2000000	5
31.51%	